



Find yourself a place in paradise...



Offrez-vous une place au paradis...

Balinea Villa



Situated in the north of Mauritius, near Grand Bay - Pereybere, Balinea is a complex of 8 luxury villas. Open on beautiful open-air swimming pools as well as ponds which reflect the palm trees in the garden, you will find a peaceful atmosphere and a change of scenery set in a tropical landscape, away from prying eyes. You will benefit from a 24/24h security and the convenience of a spa nearby your residence.

Balinéa is a project developed under the RES (Real Estate Scheme) mode which allows the purchase of a real estate by foreigners and to obtain, under certain conditions, a permanent residence status (in particular for properties of a minimum value of 500.000 \$ US)

Villa Balinéa



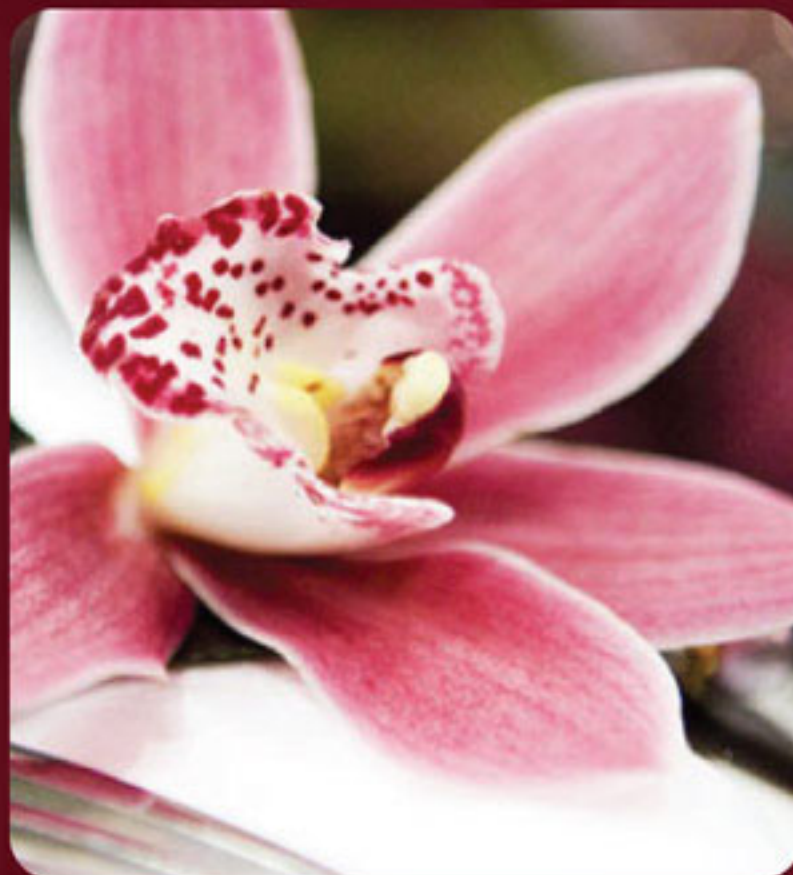
Situé dans le nord de l'île Maurice, à proximité de Grand-Baie, Pereybere, Balinea est un complexe de 8 villas de luxe du bout du monde. Ouvertes sur de belles piscines à débordement ainsi que sur des bassins dont l'eau refléchet les palmes du jardin, vous retrouverez une douce atmosphère et un dépaysement, à l'abri des regards sur un paysage tropical. Vous bénéficierez d'un service de gardiennage 24/24h et des commodités d'un SPA à proximité de votre résidence.

Balinéa est un projet développé sous le régime RES (Real Estate Scheme) qui permet l'achat d'un bien immobilier par des étrangers et d'obtenir sous certaines conditions un permis de résidence permanent (notamment valeur de la propriété minimum de 500 000 \$ US)



Les photos sont non-contractuelles.

Relaxation Spa



The Balinea spa is a place for relaxation and well-being.

The spa has been specially created to bring the maximum of care and services to customers who care about their body and well-being. On your first visit to Relais santé, Balinea Spa, you will fall for the charm of the atmosphere and its relaxing architecture, as well as its favourable location to the residents of Balinea villas.

The Balinea spa is a place where professionals in well-being care will provide a whole range of relaxation services like oil massages, ayurveda, ...

Soft ambiance, warm colours, with sounds and incense make this place a formidable haven of peace in the Mauritian landscape.

Le spa Balinéa est un lieu privilégié pour la détente et le bien-être.

Le spa a été spécialement conçu pour apporter le maximum de soins et de services à une clientèle soucieuse de son corps et de son bien-être. Lors de votre première visite au Relais santé, Balinéa Spa, vous tomberez sous le charme de l'ambiance et de son architecture relaxante ainsi que son emplacement privilégié pour les résidents des villas Balinéa.

Le SPA balinéa est un lieu où des professionnels du bien-être, vous offriront toute une gamme de services de détente tels que les massages aux huiles chaudes, soins ayurvédiques, ...

Ambiance feutrée, couleurs chaudes, fond sonore et odeur d'encens font de ce lieu un formidable oasis de paix nichée dans le paysage mauricien.



Mauritius Island

Mauritius and Balinea's location in the northern beauty:

Mauritius is a lush tropical island at the heart of the Indian ocean, where it is pleasant to live outside all year long. The north, situated at 25 minutes from Port Louis capital, is the ideal destination for its heavenly beaches, turquoise lagoons where all elements of nature are present for guaranteed well-being. You will find the most important and animated coastal village: Grand Bay, which will welcome you with its restaurants, shops and nightlife.



L'Île Maurice

L'île Maurice et situation de Balinea dans les charmes du nord :

L'île Maurice est une île tropicale luxuriante au cœur de l'océan indien, où il fait bon vivre dehors toute l'année. Le nord, situé à 25 minutes de la capitale Port Louis, est une destination idéale pour ses plages paradisiaques, ses eaux turquoise où toutes les composantes de la nature se tutoient pour un bien être garanti. Vous y trouverez le village côtier le plus important et le plus animé : Grand Baie qui vous accueillera avec ses restaurants, magasins, et sa vie nocturne.



Surface area / Superficie

	The house / La maison	The land / Le terrain	Net land / Terrain net
Villa 1	270.6m ² + 20.5m ²	850m ²	764m ²
Villa 2	270.6m ² + 20.5m ²	850m ²	800m ²
Villa 3	231.4m ² + 20.5m ²	640m ²	595m ²
Villa 4	270.6m ² + 20.5m ²	800m ²	726m ²
Villa 5	270.6m ² + 20.5m ²	850m ²	765m ²
Villa 6	270.6m ² + 20.5m ²	830m ²	765m ²
Villa 7	231.4m ² + 20.5m ²	650m ²	601m ²
Villa 8	270.6m ² + 20.5m ²	900m ²	848m ²

Villa type 1
Land area: 850 m²
Net land area: 764 m²

Villa type 1
Superficie terrain: 850 m²
Superficie terrain net: 764 m²





Balinéa Ltd

Sampo Ep : (+230) 784 5092

Christian Lepesteur : (230) 262 8513

Fax : (230) 262 8513

Email : contact.balinea@gmail.com

Adresse : c/o Sampo - Bain Boeuf Road - Péreybère - Mauritius

Equipe Technique

Promoteur: Balinea Ltd

Consultant: Marc Ritter

Notaire: Jean-Michel Caboche

Entreprise pilote: Leader Construction Ltd

www.balinea-mauritius.com